

**UMOWA  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Nysie w dniu .....2020 r., pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa,  
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

**Panem** ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,  
zamieszkałym.....posiadającym REGON:..... i  
NIP.....:

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....  
(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej),  
posiadającym REGON ..... i NIP: .....,  
reprezentowanym przez:.....

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym  
....., legitymującym się dowodem osobistym (seria  
i numer) .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Rozwoju,

2. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem  
osobistym (seria i numer).....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Rozwoju

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON  
..... i NIP .....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w  
ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w  
wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części  
(dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:..... i NIP: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
lub

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zam. ....  
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra  
Rozwoju, posiadającym REGON..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa  
nr ..... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:

- 1).....
- 2).....

zwaną dalej „Wykonawcą”<sup>i</sup>

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zawierana jest w trybie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej „PZP”), w związku z rozstrzygnięciem postępowania o numerze ...<sup>ii</sup>

## § 1. [Przedmiot umowy ]

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do  
świadczenia usług na zadanie:

**„Awaryjny remont murów na potoku Bystrzyca Kłodzka w km 0+000 – 0+120”**

za umówionym w niniejszej umowie wynagrodzeniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tego zadania (przedmiotu zamówienia) w formule  
(**zaprojektuj i wybuduj**) w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z  
jego przeznaczeniem.

3. Zakres przedmiotu umowy został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)  
opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, przekazanym Wykonawcy w dniu zawarcia  
umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w postanowieniach umowy i załącznikach  
do umowy.

4. Strony zgodnie uznają, że pod pojęciem Dokumentacji Projektowej należy rozumieć:  
**Projekt wykonawczy, Przedmiar robót, Kosztorys i Specyfikację Techniczną Wykonania  
i Odbioru Robót.**

- 1) Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w formie papierowej i elektronicznej zapisanej  
na nośniku CD zawierającym: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne  
otwierane  
w formacie przyjaznym dla środowiska CAD (\*.dwg lub \*.dgn), zapisane w formie  
umożliwiającej Zamawiającemu edycję i wprowadzanie zmian oraz w wersji nieedytowalnej  
\*.pdf.

Р

- 2) Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej:
  - 2.1. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami praw uzgodnień, opinii i zatwierdzeń,
  - 2.2. uzyskanie zgody właściwego organu na wszelkie konieczne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
  - 2.3. uzupełnianie i poprawianie Dokumentacji Projektowej zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających,
  - 2.4. Dokumentacja Projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2.5. Dokumentacja Projektowa powinna zostać opracowana w sposób czytelny, opisy powinny zostać wykonane pismem maszynowym, opisy ręczne są niedopuszczalne.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Dokumentacji Projektowej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 2 egzemplarze w oryginale i 1 egzemplarz w kopii, oraz zapisanej w wersji elektronicznej w formacie przyjaznym dla środowiska CAD (\*.dwg lub \*.dgn), zapisane w formacie umożliwiającej Zamawiającemu edycję i wprowadzanie zmian oraz w wersji nieedytowalnej \*.pdf. Projekty w edytowalnej wersji elektronicznej powinny umożliwiać w pełni wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację Projektową w terminach wskazanych w § 4 Umowy.
- 5) Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i zgłoszenia, w terminie 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, zastrzeżeń przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje.
- 6) W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7.
- 7) W przypadku niezgodności zaleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, z zasadami wiedzy technicznej wskutek ich zastosowania, Wykonawca ma prawo uchylecia się od obowiązku ich uwzględnienia, informując Zamawiającego o przyczynach uchylecia się. W takim przypadku Zamawiający nie ma prawa żądać uwzględnienia przez Wykonawcę swoich zaleceń, a Dokumentacja Projektowa będzie uważana za zaakceptowaną.
- 8) Po wprowadzeniu przez Wykonawcę zmian, w trybie ust. 6, zobowiązany jest on do ponownego przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do akceptacji.
- 9) W przypadku ewentualnych kolejnych zastrzeżeń Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej przedstawionej zgodnie z ust. 8, zapisy ust. 4-8 stosuje się odpowiednio.
- 10) Odbiory Dokumentacji Projektowej nastąpią na podstawie pisemnych protokołów odbioru, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

## **§ 2. [Termin realizacji umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać wykonane zadanie Zamawiającemu w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, nie później niż w terminie do ..... 2020 r. w zakresie wykonania Projektu wykonawczego oraz do



dnia ..... w zakresie wykonania robót budowlanych. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia Dokumentację Projektową w nieprzekraczalnym terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy,
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie ..... dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, bez uwag.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Zwrot terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości zadania wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku robót. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego. Niezależnie od zapisu w dzienniku robót Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót objętych umową.
8. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
9. W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu o ile wystąpią :
  - 1) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
  - 2) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
  - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
10. W odniesieniu do odbioru końcowego:
  - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac i robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania prac i robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 2) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
  - 3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot

P

- umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, a w szczególności: dziennik robót, protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających (o ile wystąpią), dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego); - w tym w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac; - karty przekazania Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 7 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego,
  - 5) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt 4) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt 4),
  - 6) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. W przypadku braku uzgodnienia terminu Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania terminu usunięcia wad. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.
  - 7) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,
11. Jeżeli w toku czynności odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### § 3. [Wynagrodzenie]

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie. Wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT, w tym **wynagrodzenie za Dokumentację Projektową, o której mowa w § 1 ust. 3, w kwocie nieprzekraczającej 10 %.** Roboty budowlane zostaną rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego **według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

P

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
5. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obowiązujące podatki i inne wydatki związane z wykonywaniem prac.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i dokonał właściwej jego oceny uwzględniając wszystkie niezbędne koszty i w tej sytuacji nie ma możliwości podwyższenia skalkulowanej oferty.
8. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 527-282-56-16,
  - 2) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone zostanie fakturą wystawioną po dokonaniu odbioru kompletnego wykonania zadania.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru sporządzony po zrealizowaniu przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Zapłata faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, jako nabywcę będzie wskazywała: **NABYWCA:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 NIP: 5272825616, REGON: 368302575; **ODBIORCA:** Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34., nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4. [Pozostałe prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu prac w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem prac na zasadach określonych w Standardach Wykonania i Odbioru Robót oraz umowie, a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  - 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i prawidłowo ukończone oraz odebrane prace, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, określającym terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy podlegających odbiorowi na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego Harmonogram, o jakim mowa wyżej stanowi podstawę do odbiorów elementów przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

*P*



- 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
6. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest m.in. przez następujące dokumenty :
  - 1) umowę wraz z załącznikami,
  - 2) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
  - 3) dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ.
7. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:  
pełniące obowiązki kierownika robót :.....tel. .... e- mail:.....
8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zakresu umowy zobowiązany jest do:
  - 1) terminowego przejęcia od Zamawiającego terenu prac potwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
  - 2) opracowania harmonogramu realizacji prac,
  - 3) zorganizowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych prac, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
  - 4) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień.
  - 5) Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Skarbu Państwa nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
  - 6) zapewnienia zasilania terenu budowy w media i zapłaty za te media. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją zadania, w tym wykona na własny koszt zaplecze budowy w tym zainstaluje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii.
  - 7) w razie konieczności opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
  - 8) w razie konieczności ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót,

*P*

- 9) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
9. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest do:
- 1) organizowania pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie robót jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ..
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.).
  - 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie wykonywanych prac i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w trakcie prac.
  - 4) Wykonawca prac jako wytwórca odpadów zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1396 ze zm.), a w zakresie koniecznym w okresie stanu epidemii bądź zagrożenia epidemicznego zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz. U z 2020 r. poz. 374 ze zm.).
  - 5) zabezpieczenia bieżącego sprzątania dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót,
  - 6) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - 7) usuwania wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 8) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 9) stosowania sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót zgodnie z wymogami jakościowymi Standardów Wykonania i Odbioru Robót,
  - 10) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 11) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie osiągnięcia gotowości do dokonania odbioru,
  - 12) W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
  - 13) Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano –montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
  - 14) Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.

B



10. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do:
  - 1) uporządkowania terenu prac z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac,
  - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
  - 3) protokolarnego zwrotu obiektu Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego.
11. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego zwrotu terenu robót Zamawiającemu w terminie 4 dni licząc odpowiednio od dnia rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia.
12. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zatrudni pracowników na umowę o pracę wykonujących następujące czynności: operatora sprzętu specjalistycznego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dokumentacji poświadczającej zatrudnienie pracowników na umowę o pracę.
14. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne badania lekarskie oraz są przeszkoleni w zakresie bhp oraz ppoż. związanym z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie robót jest zarejestrowany w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami prowadzonej przez Marszałka Województwa .....pod nr .....
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie czynności określonych umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
20. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest do organizowania pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace wynikające z umowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.
21. Usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
22. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w ewentualnych, wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
23. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych prac.
24. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie

*B*

- zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
26. Zamawiający zobowiązuje się odebrać protokołem od Wykonawcy zakończone zadania.
  27. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
  28. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnie przekazanej do siedziby Zamawiającego: Zarząd Zlewni w Nysie ul. Ogrodowa 4, 48-370 Nysa za pośrednictwem poczty lub elektronicznie na adres: zznysa@wody.gov.pl. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru.
  29. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
  30. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  31. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  32. Wykonawca ubezpieczy się z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, w szczególności od ryzyka mogącego powstać w wyniku wykonywania umowy takiego jak ryzyka utraty zdrowia lub śmierci osób trzecich oraz zniszczeń lub uszkodzeń mienia należącego do osób trzecich, które mogą się wydarzyć wskutek lub w następstwie wykonywania i wykańczania robót lub realizacji umowy.
  33. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres realizacji zamówienia.
  34. Wykonawca przedstawi dowód ubezpieczenia, o jakim mowa wyżej w dniu zawarcia umowy.
  35. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

## **§ 5. [ Dane osobowe]**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i



realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - 1) z ramienia Zamawiającego - ....;
  - 2) z ramienia Wykonawcy - .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

## **§ 6. [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 2 umowy oraz Opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał wykonywanie i nie wznowił prac mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje zadania zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanek warunkujących to odstąpienie.

*B*

### **§7. [Gwarancja / rękojmia]**

1. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego gwarancji jakości wykonanych prac. Okres gwarancyjny rozpocznie się z datą odbioru przedmiotu umowy i wynosi .....
2. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w niniejszej umowie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń z rękojmi, zaś skorzystanie z rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień gwarancyjnych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia roszczenia lub reklamacji.
5. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia o wystąpieniu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **§ 8. [Klauzula poufności]**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją umowy, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia danych na żądanie organów Państwowych w związku z prowadzoną kontrolą.

### **§ 9. [Kary umowne]**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących kwotach i przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu za usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za tę część prac od których Zamawiający odstąpił .
2. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### **§ 10. [Siła wyższa]**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.

*P*

2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

#### **§ 11. [Zmiany umowy]**

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian, w szczególności w przypadku:
  - 1) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ekstremalnych zjawisk naturalnych o charakterze klęsk żywiołowych obiektywnie uniemożliwiający realizację prac w kontekście zastosowanych technologii i materiałów oraz warunków bezpiecznego prowadzenia dostaw,
  - 2) wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez strony o charakterze siły wyższej,
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga:
  - 1) zgodnego oświadczenia Stron,
  - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany postanowień umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12. [Podwykonawcy]**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
  - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie netto, bez podatku VAT;
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem





- są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
  - 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 9) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego;
  - 10) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności w zakresie robót wyspecyfikowanych w Opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 11) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 12) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia;
  - 13) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów

- potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1);
    - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 2 do umowy.

*P*

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
15. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 2 do umowy może się odbywać za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w umowie.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT
21. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13 [Zatrudnienie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, osoby wykonującej czynności zgodnie z zapisami w SIWZ oraz OPZ.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

8

3. Obowiązek określony w ust. 1 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.
4. Po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 14. [ Zabezpieczenie umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych  
(słownie: .....) co odpowiada 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności,

B



w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

### § 15. [Postanowienia końcowe]

1. O ile z umowy nie wynika inaczej, wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) SIWZ,
  - 2) formularz cenowy,
  - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia
  - 4) polisa OC
3. Nieważność któregoś z zapisów umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałych postanowień.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

---

---

<sup>#</sup>Wybrać i określić właściwy tryb zawarcia umowy

rodz. państwa  
Pojło - Eysla  
Melserne